

平成25年11月期 決算短信 (REIT)

平成26年1月22日

不動産投資信託証券発行者名 阪急リート投資法人 上場取引所 東
 コード番号 8977 U R L <http://www.hankyu-reit.jp/>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 白木 義章

資産運用会社名 阪急リート投信株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 白木 義章
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画部長 (氏名) 中野 善浩
 TEL 06(6376)6823

有価証券報告書提出予定日 平成26年2月25日 分配金支払開始予定日 平成26年2月19日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年11月期の運用、資産の状況 (平成25年6月1日～平成25年11月30日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年11月期	4,545	△43.8	1,812	23.6	1,367	35.4	1,366	35.5
25年5月期	8,088	70.8	1,466	△0.3	1,009	△3.4	1,008	△3.5

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
25年11月期	13,244	2.2	1.1	30.1
25年5月期	11,805	1.8	0.8	12.5

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
25年11月期	12,985	1,366	0	—	100.0	2.0
25年5月期	11,806	1,008	0	—	100.0	1.8

(注) 平成25年11月期の配当性向については、期中に新投資口の発行を行っていることから、次の算式により計算しております。

$$\text{配当性向} = \text{分配金総額} \div \text{当期純利益} \times 100$$

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
25年11月期	131,658	65,682	49.9	624,354
25年5月期	121,777	56,353	46.3	659,872

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
25年11月期	2,909	△10,507	7,917	8,726
25年5月期	32,541	△32,439	△1,043	8,407

2. 平成26年5月期の運用状況の予想 (平成25年12月1日～平成26年5月31日)

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
通期	4,445	△2.2	1,708	△5.8	1,295	△5.3	1,293	△5.3	12,300	0

(参考) 1口当たり予想当期純利益 12,300円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口数

① 期末発行済投資口数（自己投資口を含む）	25年11月期	105,200口	25年5月期	85,400口
② 期末自己投資口数	25年11月期	0口	25年5月期	0口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、19ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

平成26年5月期の運用状況の予想数値は6ページ記載の前提条件の下に算出した現時点のものであり、状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。